

PATVIRTINTA

Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato
Materialiojo turto nuomos komisijos

2018 m. gegužės 10 d. protokolu Nr. 30-IL-6940

**KLAIPĖDOS APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO
TELEKOMUNIKACINIŲ TINKLŲ RYŠIO ĮRANGAI SUMONTUOTI, LAIKYTI IR
EKSPLOATUOTI BEI IŠKELTI ANTENAS TURTO OBJEKTE, ESANČIAME
KRETINGOJE, VYTAUTO G. 19 VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO
SĄLYGOS**

TURINYS

- I. BENDROSIOS NUOSTATOS
- II. TURTO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS
- III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS IR PARAIŠKŲ PATEIKIMAS
- IV. TURTO NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS
- V. NUOMOS SUTARTIES PASIRAŠYMAS IR TURTO PERLEIDIMAS
- VI. PRIEDAI:
 - 1 priedas. Turto viešojo nuomos konkurso paraiška.
 - 2 priedas. Valstybės turto nuomos sutarties projektas.
 - 3 priedas. Valstybės turto perdavimo ir priėmimo aktas.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau - Klaipėdos AVPK), kodas 191008577, adresas Kauno g. 6, Klaipėda, numato išnuomoti patikėjimo teise valdomų patalpų, esančių Vytauto g. 19, Kretingoje viešojo nuomos konkurso būdu. Viešojo nuomos konkurso sąlygos (toliau – konkurso sąlygos) nustato negyvenamųjų patalpų viešojo nuomos konkurso (toliau – nuomos konkursas) vykdymo tvarką ir sąlygas, esmines nuomos sutarties sąlygas.

2. Konkursas vykdomas vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, kitais teisės aktais ir šiomis konkurso sąlygomis.

3. Patalpų nuomos konkursą vykdo Klaipėdos AVPK viršininko 2017 m. rugpjūčio 9 d. įsakymu Nr. 30-V-396 patvirtinta Materialiojo turto nuomos komisija (toliau – Komisija).

4. Patalpų nuomos konkursas skelbiamas viešai dienraštyje UAB „Pajūrio naujienos“ ir Klaipėdos AVPK internetinėje puslapyje <http://klaipeda.policija.lrv.lt>.

5. Turto nuomos konkurse lygiomis teisėmis gali dalyvauti Lietuvos Respublikos ir užsienių valstybių fiziniai, juridiniai asmenys, juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, asmenys, sudarę rašytinį susitarimą (toliau – konkurso dalyviai (-is)).

6. Suinteresuoti konkurso dalyviai iki paraiškų pateikimo likus ne mažiau kaip 3 darbo dienoms gali apžiūrėti nuomojamą valstybės ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą iš anksto suderinus su kontaktiniu asmeniu. Asmuo kontaktams: Egidijus Kasperavičius, Aptarnavimo skyriaus vyriausiasis specialistas, tel. (8 700) 60 801, mob. (8 687) 35 581, el. paštas egidijus.kasperavicius@policija.lt.

II. TURTO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

7. Klaipėdos AVPK turto viešo nuomos konkurso būdu 10 (dešimties) metų laikotarpiui išnuomoja iki 10 kv. metrų telekomunikacinių tinklų ryšio įrangai sumontuoti, laikyti ir eksploatuoti bei iškelti antenas nekilnojamojo turto objekte, esančiame Kretingoje, Vytauto g. 19

(nekilnojamojo turto registro Nr. 50/119526, pažymėjimas plane – 2B4p, pastato unikalus Nr. 5698-3001-3017, patalpos, kurioje išnuomojamas plotas, indeksas 4-1).

8. Nuomojamos vietos paskirtis – telekomunikacinių tinklų ryšio įrangai sumontuoti, laikyti ir eksploatuoti bei iškelti antenas.

9. Vieta išnuomojama nuo 2018 m. birželio mėn. (tikslī data bus nustatyta po sutarties pasirašymo) 10 (dešimties) metų laikotarpiui. Už išsinuomoto turto pagerinimą neatlyginama. Nuomininkas privalės apdrausti patalpas atstatomąja verte visam nuomos sutarties laikotarpiui.

10. **Pradinis nuompinigių dydis per mėnesį – 260,00 Eur** (du šimtai šešiasdešimt eurų). Nuomotojas yra ne PVM mokėtojas.

11. Už nuomojamas patalpas nuompinigiaī mokami kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 8 (aštuntos) dienos (jeigu tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal pateiktą sąskaitą faktūrą.

12. Nuomos sutartyje nustatytu laiku nesumokėjus nuompinigių, mokami 0,05 procento delspinigių nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS IR PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

13. Konkurso dalyvių registravimas: vokai su paraiškomis pateikiami adresu Kauno g. 6, Klaipėda, 341 kab., Aptarnavimo skyriaus Viešųjų pirkimų poskyrio vedėjai Irminai Tuzienei, tel.: (8 700) 60 796 arba Aptarnavimo skyriaus Viešųjų pirkimų poskyrio vyresn. specialistei Irmā Liaukonei, tel.: (8 700) 60 798, darbo dienomis 8.00 - 17.00 val., penktadienį 8.00 - 15.45 val., pietūs 12.00 - 12.45 val. ***Vokų su paraiškomis pateikimo ir registravimo pabaigos terminas - 2018 m. gegužės 29 d. 10 val. 00 min.*** Pavėluotai gautas vokas su paraiška neatplėštas gražinamas jį pateikusiam asmeniui.

14. ***Konkurso dalyvis privalo iki 2018 m. gegužės 29 d. sumokėti pradinį 3 (trijų) mėnesių turto nuompinigių dydį 780,00 Eur*** (septynis šimtus aštuoniasdešimt eurų) į Klaipėdos AVPK atsiskaitomąją sąskaitą LT 20 7044 0600 0819 3716, AB SEB banke, banko kodas 70440.

15. Paraiškos turi būti pateikiamos lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašytas:

15.1. konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas;

15.2. nuoroda „Telekomunikacinių tinklų ryšio įrangai sumontuoti, laikyti ir eksploatuoti bei iškelti antenas nekilnojamojo turto objekte, esančiame Kretingoje, Vytauto g. 19“;

15.3. nuoroda „Turto nuomos konkursui“;

15.4. užrašas „Neatplėšti iki 2018 m. gegužės 29 d. 10 val. 00 min.“.

16. Kartu su voku (**atskirai**) pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Užklijuotame voke turi būti pateikti šie dokumentai:

16.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (fiziniam asmeniui) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

16.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

16.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis (Sąlygų 1 priedas);

16.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią Klaipėdos AVPK turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

16.5. pasirašytas konkurso dalyvio paaiškinimas, kokiam tikslui naudos nuomojamą turtą.

17. Nuomotojo įgaliotas atstovas:

17.1. registruoja konkurso dalyvius, Ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje (toliau – registracijos pažyma) – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko gavimo datą ir tikslų laiką (minučių tikslumu), konkurso

dalyvio pavadinimą. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris užrašomas ant konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko;

17.2. išduoda, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčia konkurso dalyvio pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minutės tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

18. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pateikė voką pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti konkurso dalyvio, norinčio išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

19. Asmenims, dėl Sąlygų 18 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo, dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

20. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus Sąlygų 16 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

21. Iki Komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

IV. TURTO NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS

22. *Vokai su konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami 2018 m. gegužės 29 d. 10 val. 10 min. Klaipėdos APVK patalpose, adresu Kauno g. 6, Klaipėda, 204 kab.*

23. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

24. Per Komisijos posėdį konkurso dalyviams leidžiama įsitikinti, kad vokai su dokumentais nepažeisti, Komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas užklijavimo juostos.

25. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi Sąlygų 16 punkte nurodyti dokumentai, išskyrus dokumentus nurodytus 16.5 papunktyje, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, įvertina, ar pasiūlymas atitinka specialiąsias charakteristikas, ir reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai atmetami.

26. Komisijos nariai skelbia konkurso dalyvių, neatmestų pasiūlymų, siūlomus turto nuompinigių dydžius.

27. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas registravimo pažymoje.

28. Kai konkursą laimi didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į Komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo Komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo.

29. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. ***Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju,***

atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę Sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.

30. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Sąlygų 16 punkto reikalavimus, išskyrus reikalavimus, nurodytus 16.5 papunktyje, ir jis pasiūlo valstybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

31. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi Aprašo 16 punkte nurodyti dokumentai, išskyrus dokumentus, nurodytus 16.5 papunktyje, konkursas skelbiamas neįvykusių.

32. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba Sąlygų 31 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusių, Klaipėdos APVK per 5 darbo dienas po Komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinį įnašą į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

33. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nuomojamo turto nuompinigių.

34. Komisija bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

34.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

34.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad valstybės turto nuoma negalima.

35. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

36. Paskelbti nuomojamo turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi Komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po Komisijos posėdžio pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su Komisijos protokolu.

V. KONKURSO PROCEDŪRŲ NUTRAUKIMAS

37. Valstybės turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

37.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

37.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad valstybės turto nuoma negalima.

38. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

VI. NUOMOS SUTARTIES PASIRAŠYMAS IR TURTO PERDAVIMAS

39. Klaipėdos APVK turto nuomos sutartį, parengtą pagal Sąlygų 2 priede nustatytą formą, pasirašo su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu – ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtojui informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

40. Turto perdavimas įforminamas valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu, parengtu pagal Sąlygų 3 priede nustatytą formą.

41. Nuomininkas neturi teisės:

41.1. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

41.2. be valstybės turto valdytojo rašytinio sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus;

41.3. išpirkti nuomojamą valstybės turą.

42. Konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**KLAIPĖDOS APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO
TELEKOMUNIKACINIŲ TINKLŲ RYŠIO ĮRANGAI SUMONTUOTI, LAIKYTI IR
EKSPLOATUOTI BEI IŠKELTI ANTENAS TURTO OBJEKTE, ESANČIAME
KRETINGOJE, VYTAUTO G. 19 VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO
PARAIŠKA**

(Data)

Vieta)

Įmonės pavadinimas	
Įmonės adresas	
Įmonės/fizinio asmens kodas	
Įmonės/fizinio asmens vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas ir adresas	
Sąskaitos Nr. ir kodas	

Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Klaipėdos AVPK nuomos viešojo konkurso sąlygose;
- 2) Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties projekte;
- 3) kituose nuomos dokumentuose.

Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir teikiame šį pasiūlymą:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūlomas konkretus nuompinigių dydis 1 (vieno) mėnesio, EUR (su PVM)*
1.	Telekomunikacinių tinklų ryšio įrangai sumontuoti, laikyti ir eksploatuoti bei iškelti antenas, nuoma	

* Konkurso dalyvis turi nurodyti patalpų nuomos kainą EUR su PVM jei nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas. Kaina nurodoma ne daugiau, kaip 2 skaitmenų po kablelio tikslumu.

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

(Konkurso dalyvio, jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)*

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

* Paraiška privalo būti pasirašyta Konkurso dalyvio arba įgalioto asmens. ***Konkurso dalyvio įgaliotas asmuo gali pasirašyti tik tuo atveju, jei jis turi Konkurso dalyvio raštišką įgaliojimą ir jį pateikia Komisijai.***

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES PROJEKTAS

_____ d. Nr.
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Klaipėdos aps. VPK), įstaigos kodas 191008577, buveinės adresas Kauno g. 6, Klaipėda atstovaujamas viršininko Alfonso Motuzo, veikiančio pagal Klaipėdos aps. VPK nuostatus,

ir nuomininkas _____
(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo,

arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)
atstovaujamas _____,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal _____
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamiesi Klaipėdos aps. VPK valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso, įvykusio ____ m. _____ d., komisijos sprendimu, įformintu protokolu Nr. _____, sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui valstybės materialųjį turtą (toliau – turtas) iki 10 kv. metrų plotą nekilnojamojo turto objekte, esančiame Kretingoje, Vytauto g. 19, (nekilnojamojo turto registro Nr. 50/119526, pažymėjimas plane 2B4p, pastato unikalus Nr. 5698-3001-3017, bendras plotas 1956,00 kv.m., patalpos, kurioje išnuomojamas plotas, indeksas 4-1) naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesčių, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokesčių.

1.2. Turtas skirtas Telekomunikacinių tinklų ryšio įrangai sumontuoti, laikyti ir eksploatuoti bei iškelti antenas.

1.3. Nuomininkui, pagerinusiam išnuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 10 (dešimties) metų laikotarpiui nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – _____ per mėnesį.

(suma skaičiais ir žodžiais)

Jeigu nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas, – su PVM

_____.

(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją ir komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, liftą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas).

3.3. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 8 (aštuntos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo pateiktą sąskaitą už Sutarties 3.2. papunktyje nurodytas paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitų gavimo arba pagal atskirą susitarimą.

3.5. Nuompinigiaai ir mokėjimai už Sutarties 3.2. papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

4.3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančius įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus tuos atvejus, kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turta būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.3. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.3.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.3.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.3.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.3.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Papildomos sąlygos:

8.1.1 Nuomininkas užtikrina turto naudojimą pagal paskirtį;

8.1.2. Išorinių reklaminių ir informacinių užrašų išdėstymą, prieš jų įrengimą, nuomininkas privalo raštu suderinti su nuomotoju.

8.2. Nuomojamu laikotarpiu apdrausti nuomojamas patalpas ir turtą, draudimo sutartyje nurodant, kad naudos gavėjas, turintis teisę gauti draudimo išmoką yra Nuomotojas.

8.3. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.4. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.5. Sutarties priedai:

8.5.1. materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

8.5.2. kiti nuomojamo valstybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas

Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Kauno g. 6, LT-91154 Klaipėda

Juridinio asmens kodas 191008577

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Viršininkas

Alfonsas Motuzas

A.V.

Nuomininkas

Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)

Adresas

Juridinio / fizinio asmens kodas

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomininko vardu

A.V.

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, įstaigos kodas 191008577, buveinės adresas Kauno g. 6, Klaipėda, atstovaujamas viršininko Alfonso Motuzo veikiančio pagal Klaipėdos aps. VPK nuostatus, o nuomininkas

_____,
(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis

asmuo, arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas _____,
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal _____,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

remdamiesi ____ m. ____ d. sudaryta valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. _____,

perduoda ir priima valstybės materialųjį turtą – iki 10 kv. metrų plotą nekilnojamojo turto objekte, esančiame Kretingoje, Vytauto g. 19, nekilnojamojo turto registro Nr. 50/119526, pažymėjimas plane 2B4p, pastato unikalus numeris 5698-3001-3017, patalpos, kurioje išnuomojamas plotas, indeksas 4-1, bendras plotas 1956,00 kv. metro, tūris 9887 kub. metro, turto būklė patenkinama.

Perdavė

Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Viršininkas

Alfonsas Motuzas

A.V

(parašas)

Priėmė

(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas)
(vardas ir pavardė)

A.V

(parašas)